

MATKAILUAJONEUVON / - VAUNUN KAUSIPAIKAN TAI TALVISÄILYTYSIPAIKAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Santalahti Resort
Santalahti Resort Oy
Santalahdentie 150
48310 Kotka

Vuokraaja:

Nimi _____
Henkilötunnus _____
Osoite _____
Postitoimipaikka _____
Puhelinnumero _____
Sähköpostiosoite _____

Rekisteritunnus

Auto _____ Asuntovaunu / -
auto _____

Kausipaikan
numero _____ (kausipaikan numero oltava aina näkyvällä
paikalla esim. tuulilasissa)

Vuokra-aika: ___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___

Vuokranhinta: Kausipaikka / säilytyspaikka _____ € / _____
Sähkömaksu 0,___ € / kWh tai
 _____ € / kiinteä maksu
 Sisältyy hintaan (esim. 1 kk paikka)
(hinnat sis. Alv)

Sähkölukeman alkulukema _____
Sähkölukeman loppulukema _____

Maksutapa _____
Kausipaikka maksettu _____ / ___ / _____
Sähkö maksettu _____ / ___ / _____

SÄÄNNÖT JA EHDOT

Vuokranantaja huolehtii

- Yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huolloista sekä alueen yleissiivouksesta.
- Yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella.
- Matkailuajoneuvojen numeroinnista.

Vuokraajan velvollisuudet

- On velvollinen maksamaan mahdolliset yöpymismaksut hinnaston mukaan jos sopimus on vain säilytyspaikan vuokrasta.
- On velvollinen noudattamaan alueen järjestys- sekä turvallisuusmäärityksiä.
- On velvollinen noudattamaan alueen sääntöjä henkilökunnan ohjeistuksen mukaisesti.
- On velvollinen suorittamaan sopimuksen mukaiset maksut ja sitoumukset sopimuksen mukaisesti.
- Vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla. Sähköajoneuvojen lataus on kielletty.
- Vastaa siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa on vakuutettu.
- Vastaa siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu määräysten mukaisesti.
- Ilmoittaa yöpyvät vieraansa vastaanottoon.
- Vastaa matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella sekä vieraidensa auton pysäköinnistä.

Muut ehdot ja ohjeet

Kausipaikka on maksettava eräpäivään mennessä joko vastaanotossa tai laskutuksella, jotta kausipaikkasopimus astuu voimaan. Kausipaikkasopimuksen peruuntuessa kesken sopimuskauden, kausipaikkamaksuja ei palauteta.

Mittarisähkömaksut tulee maksaa joko kesän aikana osissa, ilmoittaessa vastaanottoon uusi mittarilukema tai viimeistään kauden päätyttyä. Santalahti Resortin henkilökunnalla on oikeus lukea mittarilukema milloin tahansa.

Kiinteä sähkömaksu maksetaan heti sopimuskauden alkaessa etukäteen.

Sähköajoneuvojen lataaminen on kielletty vaunupaikan sähköpisteestä. Lataus on mahdollista maksua vastaan, varaa latauspaikka vastaanotosta.

Vuokraamalle paikalle saa asentaa oman telttakatoksen tai lisävarusteteltan. Lemmikeille voi koota kevyen aitauksen. Vuokralainen vastaa rakenteiden poistamisesta matkailuajoneuvopaikalta vuokra-ajan päättyessä. Kaikki irtaimisto on vietävä pois tai ne tulee henkilökunnan toimesta merkata säilytettäväksi. Mikäli kauden jälkeen alueella on merkitsemättömiä tavaroita, ne tullaan poistamaan vuokranantajan toimesta ja kulut laskutetaan vuokralaiselta.

Talvikaudella käytössä on vain vuokranantajan määräämä alue. Lumityöt hoidetaan pelastusteiltä vuokranantajan puolesta. Vaunupaikan lumitöiden teko on vuokraajan vastuulla, työkoneita ei saa käyttää lumitöihin ettei nurmialueet vahingoitu.

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

Vuokranantajalla on oikeus laiminlyöntejä havaitessaan antaa vuokralaiselle suullinen tai kirjallinen huomautus tai varoitus. Suuremmista laiminlyönneistä vuokranantaja voi tarvittaessa, vuokralaista kuultuaan, perua kausipaikan joko määräajaksi tai kokonaan.

Vuokranantajalla on oikeus poistaa vuokralaisen omaisuus leirintäalueelta vuokralaisen kustannuksella, jos vuokralainen laiminlyö ehtoja tai maksuja.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyyden ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia alueen kotipaikkana lähinnä olevassa kärjäoikeudessa.

Sopimuspäivä ___ / ___ 20___ Kotka

VUOKRANANTAJA
Santalahti Resort Oy

VUOKRALAINEN

Allekirjoittamalla vuokralainen hyväksyy yllä mainitut vuokrasopimuksen sekä Santalahti Resortin varaus- ja peruutus ehdot.